

**MEMORIAL DESCRITIVO: REFORMA DO 2.º ANDAR DO EDIFÍCIO SEDE DO
INSTITUTO SANTOS DUMONT (ISD)**

Macaíba/RN, 2024

SUMÁRIO

1. INTRODUÇÃO	3
2. SERVIÇOS GERAIS	3
3. ESQUADRIAS	4
4. ACABAMENTOS	5
5. ACESSIBILIDADE	7
6. INSTALAÇÕES	10

1. INTRODUÇÃO

O memorial trata do projeto de reforma do **2º andar** do edifício sede do **Instituto de Ensino e Pesquisa Alberto Santos Dumont (ISD)** para implantação de oficina ortopédica. Em relação ao projeto arquitetônico, na parte interna do edifício sede, é prevista apenas a reforma de parte do 2º pavimento, compreendida entre a escada principal de acesso e a primeira escada de emergência, destaca em azul (**Figura 1**).

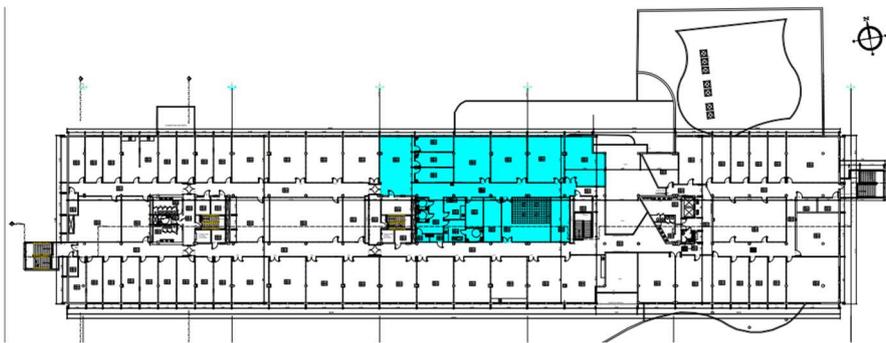


Figura 1: Áreas das intervenções internas do edifício sede

Como tratamos aqui de um projeto de reforma de uma área já edificada, o sistema estrutural existente, bem como sua cobertura, vedações e janelas se mantêm intactos.

2. SERVIÇOS GERAIS

Demolição de parte de divisória em Drywall para criação de nova área de espera, novos banheiros adaptados, criação de espaços para atendimento e área de fabricação.

Em frente a nova área de espera serão criadas 03 salas de atendimento e na área oposta serão construídos 02 banheiros adaptados e 02 depósitos de materiais de limpeza – DMLS, com divisórias em Drywall resistentes à água. Em frente aos banheiros serão instaladas duas salas para moldes, das quais uma contará com um banheiro adaptado para uso de pacientes. Na área continua a essa e com acesso para a circulação existente serão instalados os espaços para administração, sessão

de adaptação, sessão de gesso, termo moldagem e montagem de órteses e almojarifado.

Em frente a mesma circulação, mas no lado oposto, serão feitas as adequações para instalações da sala para estoque de moldes, sessão de adaptação de cadeiras de rodas, selaria e sapataria, sala de montagem de próteses e sala de máquinas.

Por tratar da remoção de uma divisória em Drywall de piso a teto, instalada acima do piso laminado existente, sua retirada pode acarretar danos em partes do edifício original, tais como forro de gesso e parede em alvenaria existente. Devem ser previstos reparos eventuais a fim de recuperar a integridade do edifício e de seus elementos, bem como pintura do teto e parede em tinta acrílica na cor branca, após a execução dos reparos.

Os pontos construtivos definidos para a edificação devem ser locados com equipamentos com o máximo de precisão e fidelidade ao projeto arquitetônico.

3. ESQUADRIAS DE MADEIRA

Nas salas de atendimento (03), nas salas de moldes (02), na administração, na sessão de adaptação, almojarifado, banheiros adaptados (03) e DMLs (02) serão instalados kits de portas-prontas de madeira em acabamento melamínico branco, folha leve ou média, 90x210, fixação com preenchimento total de espuma expansiva e fechadura de embutir com cilindro, externa, completa, acabamento padrão médio.

Já nas salas de sessão de gesso, termo moldagem e montagem de órteses, de estoques de moldes, de sessão de adaptação de cadeiras de rodas, de selaria e sapataria, de montagem de próteses e sala de máquinas serão instaladas portas acústicas em madeira, 02 folhas de 0,90 x 2,10, espessura 60mm com visor de 25 x 100 cm.

4. ACABAMENTOS

Os materiais de acabamento empregados no projeto devem ser de qualidade comprovada e os serviços executados devem seguir todas as normas vigentes e especificações técnicas dos fornecedores.

Os acabamentos estão especificados para cada ambiente:

AMBIENTE	ACABAMENTOS		
	PISO	PAREDE	TETO
Salas de atendimento	Piso em manta vinílica (existente).		Pintura tetos, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador, 02 demãos de massa corrida e 02 demãos de tinta PVA látex convencional para interiores, na cor branco neve.
Almoxarifado			
Administração			
Sessão de adaptação			
Estoque de moldes			
Sessão de adaptação de CR			
Selaria e sapataria			
Sala de Máquinas			
Espera e circulação			
Sessão de gesso, termo moldagem e montagem de órteses	Piso epóxi, com 4mm de espessura, acabamento liso, cor a ser definida no momento da contratação. Aplicação de rodapé meia cana com 10 cm de altura.	Pintura com tinta epóxi, na cor branco neve sobre massa epóxi, 02 demãos.	
Sala de Moldes			
Circulação banheiros	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 60 x 60 cm, porcelanato, natural, retificado, linha Pietra di Firenze, grigio, Portobello ou similar, rejuntado.		

Banheiros		Revestimento cerâmico para piso ou parede, 60 x 60 cm, porcelanato, natural, retificado, linha Pietra di Firenze, grigio, Portobello ou similar, rejuntado.	
DML	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 34 x 34 cm, linha Ravena, cor branco brilhante, Elizabeth ou similar, rejuntado.	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 34 x 34 cm, linha Ravena, cor branco brilhante, Elizabeth ou similar, rejuntado.	

Os revestimentos cerâmicos serão esmaltados de primeira qualidade, nas dimensões e cores especificadas no projeto, assentados sobre o emboço com argamassa de cimento colante de primeira qualidade. As cerâmicas utilizadas no piso terão resistência PEI-5. Todos os pisos deverão ter caimentos para os ralos. Sobre as paredes e o forro, serão aplicadas no mínimo 2 (duas) demãos de tinta. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, convindo observar um intervalo de 24 (vinte e quatro) horas entre duas demãos sucessivas. Igual cuidado haverá entre uma demão de tinta e massa, e após cada demão de massa. Deverão ser evitados escorrimentos ou salpicos de tinta nas superfícies não destinadas à pintura. Os salpicos que não puderem ser evitados deverão ser removidos enquanto a tinta estiver fresca, empregando-se removedor adequado. Toda superfície pintada deverá apresentar, depois de pronta, uniformidade quanto à textura, tonalidade e brilho. Se as cores não estiverem definidas no projeto, cabe à FISCALIZAÇÃO decidir sobre as mesmas, mediante prévia consulta ao AUTOR DO PROJETO.

5. ACESSIBILIDADE

A edificação do instituto internacional de neurociência... (IINELS), onde será instalada a oficina ortopédica, já contempla os requisitos de acessibilidade, contudo, serão necessárias adaptações nas instalações sanitárias para uso de pessoas com deficiência, conforme recomendações da NBR 9050:2015.

5.1 SANITÁRIO

As barras de apoio do sanitário serão em tubos de aço inox polido e, de acordo com a NBR 9050:2015, devem resistir a um esforço mínimo de 150kg, no sentido de utilização da barra, ter diâmetro entre 3,0 e 4,5cm e estar firmemente fixadas em sua base de suporte (paredes, divisórias etc.) a uma distância mínima de 4cm de sua face interna (Figura 2).

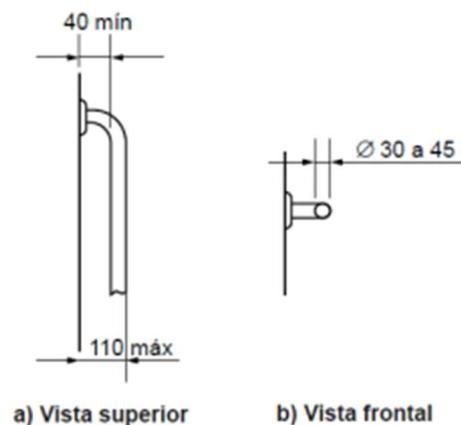


Figura 2: Barras de apoio.

Na oficina ortopédica, haverá 03 banheiros adaptados com bacia sanitária sem abertura frontal e com altura entre 0,43 m e 0,45 m do piso acabado até a borda superior e no máximo 0,46 m com o assento. Devem ser instaladas 02 barras de apoio na lateral da bacia, sendo uma horizontal com comprimento mínimo de 0,80 m, a 0,75 m do piso acabado, e outra vertical com comprimento mínimo de 0,70 m, a 0,10 m acima da barra horizontal e 0,30 m da borda frontal da bacia sanitária. Também deve haver barra horizontal na parede posterior à bacia, com comprimento mínimo de 0,80

m (Figura 3). Nos lavatórios devem ser instaladas barras verticais, com comprimento mínimo de 0,40 m, a uma altura de 0,90 m do piso e espaçamento mínimo da parede de 0,04 m (Figura 4).

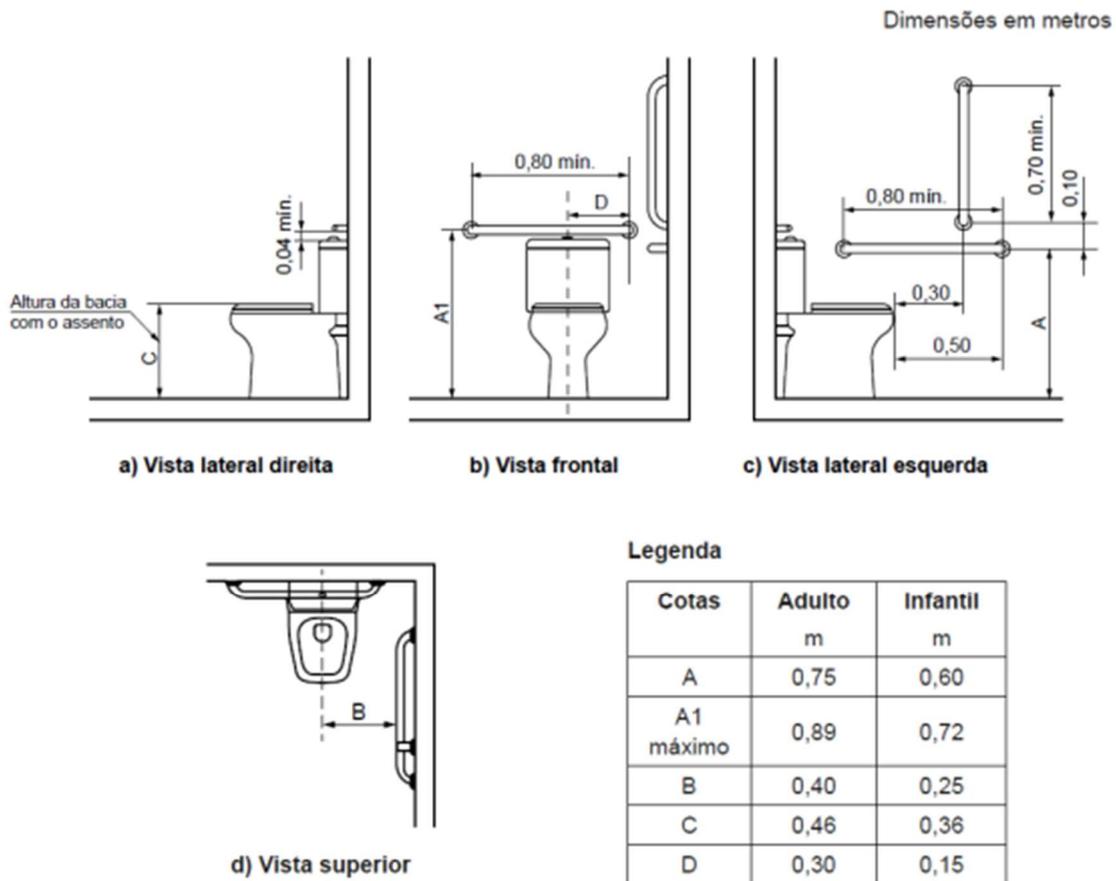


Figura 3: Barras de apoio em bacia com caixa acoplada.

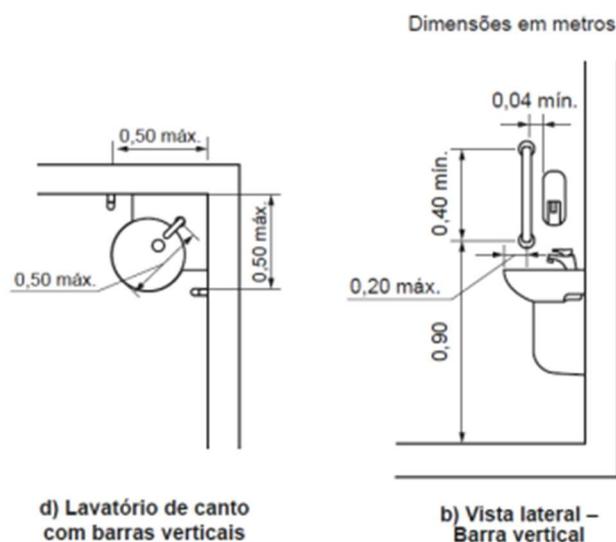


Figura 4: Barras de apoio em lavatório de canto.

Deve ser utilizada torneira do tipo alavanca (Figura 5). Os acessórios como saboneteira e toalheiro devem ser instalados numa faixa de alcance entre 0,80 m e 1,20 m (Figura 6). A papeleira deve estar no alinhamento da bacia sanitária e a 1,00 m de altura (Figura 7).



Figura 5: Torneira monocomando de mesa.

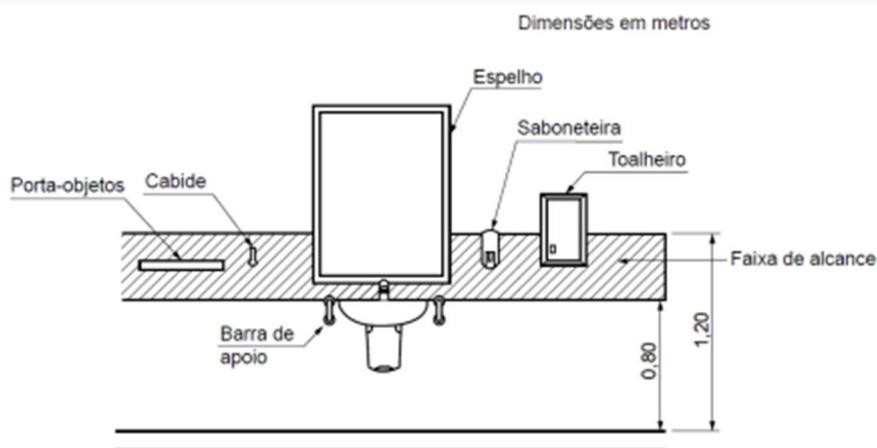


Figura 6: Faixa de alcance para acessórios.



Figura 7: Posição de papeladeira de sobrepor.

6. INSTALAÇÕES

6.1 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

As instalações hidrossanitárias deverão ser executadas de acordo com projeto específico seguindo todas as normas técnicas vigentes e não podem entrar em conflito com os demais projetos.

Todas as peças sanitárias serão de 1ª qualidade, na cor branca. A bacia sanitária será dotada de caixa de descarga de embutir, com válvula de acionamento a 1,00m do piso, utilizando volume máximo de 6 litros de água para cada descarga. A altura final dessa bacia com o assento deve ser de 46 cm. A torneira deve ter acionamento do tipo alavanca.

6.2 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas deverão ser executadas de acordo com projeto específico seguindo todas as normas técnicas vigentes. Todas as luminárias deverão utilizar lâmpadas do tipo econômica, sendo os modelos especificados de acordo com o índice de iluminação necessário para cada ambiente. As tomadas e interruptores utilizados serão de boa qualidade, na cor branca.