

Orçamento Sintético

Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1		SERVIÇOS PRELIMINARES					23.570,09	4,91 %
1.1	00000001 Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA	mês	5,00	3.048,51	4.007,88	20.039,38	4,17 %
1.2	97638 SINAPI	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	69,98	7,37	9,69	678,06	0,14 %
1.3	97638 SINAPI	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	112,06	7,37	9,69	1.085,79	0,23 %
1.4	35 ORSE	Demolição de pisos vinílicos (paviflex), exclusive contra-piso	m²	148,71	4,75	6,24	928,67	0,19 %
1.5	97631 SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	22,88	9,82	12,91	295,39	0,06 %
1.6	97624 SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	1,00	92,22	121,24	121,24	0,03 %
1.7	97644 SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	39,20	8,18	10,75	421,57	0,09 %
2		CONSTRUÇÃO DE PAREDES EM GESSO ACARTONADO					48.974,24	10,20 %
2.1	11389 ORSE	Parede de gesso acartonado - Dry-Wall D95/70/60 - chapa 1RU /1RU esp. 12.5mm, Instalado sistema lafarge gypsum ou similar	m²	99,58	140,00	184,06	18.328,50	3,82 %
2.2	96367 SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	135,50	172,03	226,17	30.645,74	6,38 %
3		FORRO ESTRUTURADO					11.946,61	2,49 %
3.1	7702 ORSE	Forro de gesso acartonado, cor branca, placa 1243 x 618mm, marca GYPSUM, modelo gessolyne ou similar, instalado	m²	112,06	81,09	106,61	11.946,61	2,49 %
4		ESQUADRIAS DE MADEIRA					73.041,89	15,21 %

4.1	100675 SINAPI	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 90X210, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO TOTAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	13,00	908,45	1,194,34	15.526,41	3,23 %
4.2	12940 ORSE	Porta acústica em madeira 0,90 x 2,10, espessura 60mm com visor de 25 x25 cm	un	6,00	6.943,04	9.128,01	54.768,09	11,40 %
4.3	90830 SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA; COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	13,00	160,75	211,34	2.747,39	0,57 %
5		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					49.040,20	10,21 %
5.1	101881 SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 40 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	869,48	1.143,11	1.143,11	0,24 %
5.2	93670 SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	18,00	72,41	95,20	1.713,55	0,36 %
5.3	91929 SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	3900,00	6,55	8,61	33.584,01	6,99 %
5.4	8007 ORSE	Terminal de compressão para cabo de 4 mm2 - fornecimento e instalação	un	180,00	2,21	2,91	522,99	0,11 %
5.5	3400 ORSE	Fornecimento e instalação de eletrocalha perfurada 200 x 50 x 3000 mm (ref. mopa ou similar)	m	90,00	38,81	51,02	4.592,12	0,96 %
5.6	7144 ORSE	Curva horizontal 200 x 50 mm para eletrocalha metálica, com ângulo 90° (ref.: mopa ou similar)	un	9,00	43,59	57,31	515,77	0,11 %
5.7	10849 ORSE	Curva vertical 200 x 50 mm para eletrocalha metálica, com ângulo 90°	un	1,00	51,44	67,63	67,63	0,01 %
5.8	00000002 Próprio	CANALETE METÁLICA 120 X 4 MM, COM DIVISÓRIA, DA VALEMAM OU SIMILAR	UN	13,00	71,46	93,95	1.221,33	0,25 %
5.9	9422 ORSE	Tomada embutir 3p+T, tipo industrial, 32A, 220/240 ref:N-4249, cor azul, marca Steck ou similar	un	18,00	51,46	67,65	1.217,78	0,25 %
5.10	91992 SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	9,00	40,53	53,28	479,56	0,10 %
5.11	97599 SINAPI	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	18,00	21,69	28,52	513,29	0,11 %
5.12	91927 SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	300,00	4,45	5,85	1.755,12	0,37 %
5.13	7143 ORSE	Tê horizontal 200 x 50mm para eletrocalha metálica (ref. Mopa ou similar)	un	3,00	32,44	42,65	127,95	0,03 %
5.14	3401 ORSE	Interruptor 01 seção simples	un	14,00	7,11	9,35	130,87	0,03 %


5.15	92000 SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	39,00	28,38	37,31	1.455,14	0,30 %
6		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS					72.681,97	14,19 %
6.1	12099 ORSE	Vaso sanitário com caixa de descarga acoplada, linha vogue plus conforto, sem abertura frontal P.515.17, DECA ou similar	un	3,00	2.424,19	3.187,08	9.561,25	1,99 %
6.2	8211 ORSE	Ducha higiênica com registro, linha aspen, ref. 1984 C35 da DECA ou similar	un	3,00	438,16	576,05	1.728,15	0,36 %
6.3	7759 ORSE	Lavatório louça (Deca-Linha Vogue Plus Conforto, ref L-510 ou similar) com coluna suspensa, (Deca, Linha Vogue Plus Conforto, ref. C-510 ou similar), c/ sifão cromado, válvula cromada, engate cromado, exclusive torneira	un	6,00	799,20	1.050,71	6.304,25	1,31 %
6.4	12209 ORSE	Torneira Pressmatic Benefit Docol, ou similar	un	6,00	1.017,22	1.337,34	8.024,03	1,67 %
6.5	100866 SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	9,00	300,11	394,55	3.550,99	0,74 %
6.6	100867 SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	9,00	319,45	419,98	3.779,83	0,79 %
6.7	100868 SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6,00	332,31	436,89	2.621,33	0,55 %
6.8	100875 SINAPI	BANCO ARTICULADO, EM ACO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	1.063,51	1.398,20	4.194,59	0,87 %
6.9	10759 ORSE	Bancada em granito cinza andorinha, e=2cm	m²	14,66	555,27	730,01	10.702,00	2,23 %
6.10	9684 ORSE	Cuba de aço inox 304, dimensões 34 x 56 x 17cm, para instalação em bancada, c/valvula cromada 3 1/2", ref.94024-207, Tramontina ou similar, exclusive sifão, torneira e engate	un	8,00	454,36	597,35	4.778,78	0,99 %
6.11	3698 ORSE	Engate em aço inox (ligação flexível), DECA 4607C, 30 cm ou similar	un	8,00	55,34	72,76	582,04	0,12 %
6.12	8758 ORSE	Torneira elétrica Versátil, Lorenzetti ou similar	un	8,00	144,52	190,00	1.520,00	0,32 %
6.13	12430 ORSE	Ducha Acqua Duo Ultra cromada, Lorenzetti ou similar	un	3,00	446,64	587,20	1.761,59	0,37 %
6.14	1679 ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, ralos sifonados, etc...)	un	5,00	69,33	91,15	455,74	0,09 %
6.15	1678 ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 50 mm (pias de cozinha, máquinas de lavar, etc...)	un	10,00	111,78	146,96	1.469,57	0,31 %

6.16	91795 SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INST. TUBO PVC, SÉRIE N. ESGOTO PREDIAL, 100 MM (INST. RAMAL DESCARGA, RAMAL DE ESG. SANIT., PRUMADA ESG. SANIT., VENTILAÇÃO OU SUB-COLETOR AEREO), INCL. CONEXÕES E CORTES, FIXAÇÕES, P/ PRÉDIOS. AF_10/2015	M	19,80	64,93	85,36	1.690,20	0,35 %
6.17	89708 SINAPI	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 150 X 185 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	11,00	95,84	126,00	1.386,01	0,29 %
6.18	1352 ORSE	Ponto de água fria aparente, c/material pvc rígido roscável Ø 3/4"	un	25,00	107,69	141,58	3.539,50	0,74 %
6.19	91787 SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 40 MM (INSTALADO EM PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	32,00	28,08	36,92	1.181,34	0,25 %
6.20	89351 SINAPI	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	15,00	28,52	37,50	562,43	0,12 %
6.21	91794 SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INST. TUBO PVC, SÉRIE N. ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, (INST. EM RAMAL DE DESCARGA, RAMAL DE ESG. SANITÁRIO, PRUMADA DE ESG. SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO), INCL. CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, P/ PRÉDIOS. AF_10/2015	M	30,65	40,80	53,64	1.644,06	0,34 %
6.22	8436 ORSE	Acabamento para registro 1/2", 3/4" e 1" (PQ), ref. 4900 - C43, da Deca ou similar	un	15,00	83,38	109,62	1.644,30	0,34 %
7		INSTALAÇÕES AR COMPRIMIDO					3.124,81	0,65 %
7.1	92688 SINAPI	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 20 (3/4"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	44,37	32,93	43,29	1.920,91	0,40 %
7.2	92705 SINAPI	TÊ, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 20 (3/4"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	9,00	39,11	51,42	462,76	0,10 %
7.3	92701 SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 20 (3/4"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	19,00	29,67	39,01	741,14	0,15 %
8		IMPERMEABILIZAÇÃO					2.997,00	0,62 %
8.1	98556 SINAPI	IMPERMEABILIZIMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU DE POLIÉSTER (MAV). AF_09/2023	m²	40,01	54,43	71,56	2.863,08	0,60 %
8.2	98558 SINAPI	TRATAMENTO DE RALO OU PONTO EMERGENTE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA REFORÇADO COM TELA DE POLIÉSTER (MAV). AF_09/2023	UN	11,00	9,26	12,17	133,92	0,03 %
9		PISO E REVESTIMENTO					60.675,23	12,63 %

9.1	87769 SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 4CM, AF_07/2021	m²	22,88	122,64	161,23	3.689,05	0,77 %
9.2	9677 ORSE	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 34 x 34 cm, Linha Ravena, cor branco brilhante, Elizabeth ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m²	34,24	62,75	82,50	2.824,71	0,59 %
9.3	11808 ORSE	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 60 x 60 cm, porcelanato, natural, retificado, linha pietra di firenze, grigio, Portobello ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m²	87,75	114,42	150,43	13.200,05	2,75 %
9.4	9587 ORSE	Soleira em granito polido preto, l=15cm, esp = 2 cm	m	8,40	141,42	185,92	1.561,77	0,33 %
9.5	87633 SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MECÂNICO COM MISTURADOR 300 KG, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM, AF_07/2021	m²	116,08	86,39	113,58	13.184,01	2,74 %
9.6	00040648 SINAPI	PISO EPOXI AUTONIVELANTE, ESPESSURA *4* MM (INCLUSO EXECUCAO)	m²	95,72	208,32	273,88	26.215,63	5,46 %
10		PINTURA					134.301,45	27,96 %
10.1	2291 ORSE	Pintura para interiores, sobre paredes ou tetos, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador, 02 demãos de massa corrida e 02 demãos de tinta pva latex convencional para interiores. Rev 03_04/2022	m²	837,18	37,93	49,87	41.747,30	8,69 %
10.2	3761 ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de fundo preparador epoxi, 01 demão de massa epoxi e 02 demãos de tinta esmalte epoxi branco, e = 35 micra p/ demão R1	m²	673,55	104,52	137,41	92.554,15	19,27 %

Total sem BDI
Total do BDI
Total Geral

368.191,66
115.869,91
480.353,49

Documento assinado digitalmente

JOBSON ROSSENI MAIA DE OLIVEIRA
Data: 06/02/2024 11:32:08-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Jobson Rosseni Maia deOliveira
Engenheiro Civil