

MD106 - MEMORIAL DESCRITIVO DE REFORMA DO SEGUNDO ANDAR – ÁREA ADMINISTRATIVA E DE APOIO COMPARTILHADA

INTRODUÇÃO:

O presente MEMORIAL DESCRITIVO especifica os requisitos mínimos para a obra de REFORMA DO SEGUNDO ANDAR – ÁREA ADMINISTRATIVA E DE APOIO COMPARTILHADA no **Instituto Internacional de Neurociência – Edmond e Lily Safra – IIN-ELS**, situado na Av. Alberto Santos Dumont, nº 1560, Zona Rural, Macaíba/RN, CEP 59288-899.

A obra de reforma deverá ser realizada por profissionais especialistas de reconhecida experiência e competência profissional na área de estruturas de concreto armado, comprovadas por meio de Anotação de Responsabilidades Técnicas – ARTs - e Certidão de Acervo Técnico – CAT.

As empresas interessadas em participar do processo deverão, **obrigatoriamente**, visitar o local onde serão executados os serviços para a obtenção dos detalhes que devem ser considerados. Após a visita a proponente receberá o Atestado de Vistoria, emitido pelo setor de engenharia do ISD, que deverá ser encaminhado junto dos demais documentos requeridos na carta convite. O agendamento deverá ser solicitado através do e-mail compras@isd.org.br.

O prazo máximo para execução da reforma deve ser 03 meses a contar da assinatura do contrato.

ESCOPO DE FORNECIMENTO:

A reforma prevê novas divisões de ambientes com a criação de três sanitários, para o que será necessário a demolição de alvenarias e construção de outras em painéis de gesso acartonado, substituição da pavimentação, relocação de esquadrias, alteração em forros de gesso, instalações elétricas, instalações hidrossanitárias.

ALVENARIAS:



Executar a reforma de alvenarias incluindo demolição e construção em painéis de gesso acartonado com isolamento acústico, conforme projeto de arquitetura planilha orçamentária.

Todos os vãos de portas serão reaberto para dimensões necessária para instalação de porta com largura da folha de 90 cm, conforme projeto arquitetônico.

ESTRUTURA:

Estrutura de Concreto:

Nenhuma modificação prevista neste projeto altera características da estrutura de concreto que possa comprometer a estabilidade da edificação.

Desta forma, ninguém está autorizado a efetuar qualquer alteração na estrutura de concreto do prédio existente, salvo com expressa autorização do engenheiro responsável pela obra e pelo projeto de cálculo estrutural, e sob a supervisão técnica de profissional habilitado com registro no CREA.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:

Executar instalações de água e esgoto para três sanitários no local definido no projeto de arquitetura.

Importante observar que os ralos de piso não devem ser locados na área de giro da cadeira de rodas.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

Executar instalações de água e esgoto para dois sanitários no local definido no projeto de arquitetura.

Importante observar que os ralos de piso não devem ser locados na área de giro da cadeira de rodas.

Iluminação:

Na planta de teto estão locadas e especificadas as luminárias a serem instaladas, bem como os locais dos interruptores e identificadas as luminárias a que devem estar associados.



Observar que a altura padrão para instalação de interruptores é de, no máximo 1,00 metro em relação ao piso, conforme NBR 9050/2020.

Tomadas:

Instalar pontos de tomadas de energia e tubos secos para pontos de rede de dados nos locais indicados no projeto de arquitetura.

Observar que a altura padrão para instalação de tomadas deve estar na faixa entre 0,40m e 1,00 metro em relação ao piso, conforme NBR 9050/2020.

Todas as novas tomadas deverão ser no padrão 20 A.

FORRO

O forro das duas salas de reuniões serão demolidos para posterior instalação de novo forro, modelo Armstrong Georgian Tegular 0,625x0,625mm.

O forro existente das demais áreas em gesso acasrtonado será mantido, executando se os reparos necessários após a relocação de luminárias, difusores e grelhas de retorno do ar-condicionado.

PAVIMENTAÇÃO:

A pavimentação em manta vinílica será substituída, mantendo o nível atual.

Pavimentação em piso vinílico:

Tipo: Piso vinílico rígido clicado fabricação vexa padrão freijó 230 x 1600mm, espessura 5mm ou similar.

Toda a instalação deverá ser executada por mão de obra especializada, seguindo rigorosamente as especificações do fabricante, inclusive quanto ao preparo da base, cujas condições devem ser avaliadas após a remoção da pavimentação existente.

Local de aplicação: Em toda a área reformada, inclusive novos sanitários, exceto nos banheiros coletivos.



Rodapé em Poliestireno:

Tipo: Rodapé Duratex Maxx ME-01-100, com 10 cm de altura ou similar.

Local de aplicação: Todas as áreas, exceto sanitários novos e área com piso em granito.

Tipo: Rodapé Duratex Maxx ME-01-200, com 20 cm de altura ou similar

Local de aplicação: Sanitários 01, 02 e 03.

SERRALHARIA:

Esquadrias de Alumínio JA-1

Janela de alumínio anodizado natural, no padrão existente com duas folhas de correr com vidro incolor 4mm.

PINTURA:

Tinta Acrílica Sherwin Williams fosca Bege favorito SW 7036 pág 249

Aplicação: Sanitário 01, 02 e 03, conforme indicado em projeto.

Tinta Acrílica Sherwin Williams fosca Mariposa SW 9174 pág 249

Aplicação: Secretaria / Administração, Diretor Administrativo, Diretor-Geral e Prof. Emérito, nos locais indicados em projeto.

Tinta Acrílica Sherwin Williams fosca cor Branco Neve

Aplicação: Secretaria / Administração, Diretor Administrativo, Diretor Geral e Prof. Emérito, nos locais indicados em projeto. Paredes e tetos das demais salas

GRANITO:

Revestimento – Sanitário Novos:

Barra em granito preto na área do lavatório conforme projeto de arquitetura.

Bancada – Sanitários Novos:



Bancada em granito preto para cuba de semiencaixe.

Porta objetos em granito preto

Divisórias – Banheiros Públicos:

Demolição de divisórias existentes com reaproveitamento.

Instalação de divisórias com objetivo de aumentar a área dos boxes sanitários, no mesmo padrão existente.

Bancadas – Banheiros Públicos:

Recorte de bancada para rebaixamento de um lavatório para atender a NBR 9050/2020.

Instalação de bancada com cuba embutida para atender a NBR 9050/2020.

LOUÇAS E METAIS SANITÁRIOS:

Sanitários 01, 02 e 03:

Cuba de semiencaixe DECA quadrada com mesa Slim branco L.61040 M17.

Torneira lavatório mesa com sensor DECALUX 1188.C.N.

Sifão articulado para lavatório DECA ref. 1682.C.100.112.

Bacia com caixa acoplada DECA Vogue plus conforto P.515 **sem abertura frontal** acionamento Duo CDC.01 F.

Barra de apoio vertical para lavatório aço inox - 40cm – 02unid.

Barra de apoio vertical para porta aço inox - 40cm – 01 unid.

Barra horizontal para sanitário em aço inox – 80 cm – 02 unid.

Barra vertical para sanitário em aço inox – 70 cm – 01 unid.

Sanitários Acessível:

Lavatorio suspenso master de canto com mesa L76.17 DECA.



Torneira Pressmatic Benefit Docol.

Sifão articulado para lavatório DECA ref. 1682.C.100.112.

Bacia com caixa acoplada DECA Vogue plus conforto P.515 **sem abertura frontal**
acionamento Duo CDC.01 F.

Barra de apoio vertical para lavatório aço inox - 40cm – 02 unid.

Barra de apoio vertical para porta aço inox - 40cm – 01 unid.

Barra horizontal para sanitário em aço inox – 80 cm – 02 unid.

Barra vertical para sanitário em aço inox – 70 cm – 01 unid.

Sanitários Coletivos:

Cuba para lavatorio em bancada de granito no padrão existente.

Torneira Nova Pertutti marca Docol.

Barra de apoio vertical para lavatório aço inox - 40cm – 04unid.

Barra horizontal para sanitário em aço inox – 70 cm – 04 unid.

Barra vertical para mictório em aço inox – 70 cm – 02 unid.

LIMPEZA FINA PÓS-OBRA

Os serviços de limpeza geral pós-obra compreendem:

Limpeza e higienização, incluindo-se a eventual remoção de excesso de rejuntas, massas e outros elementos nas áreas internas nos pisos e revestimentos e rodapés, salas, banheiros, luminárias, espelhos de interruptores de luz e tomadas, faces internas e externas de portas, janelas;

Vidros internos externos e esquadrias: Deverá ser realizada a limpeza dos vidros visando à remoção de colas, respingos de tinta e outros elementos nos vidros;

Portas dos elevadores do hall e porta de escada de incêndio: limpeza geral com remoção de eventuais respingos de cola, tinta ou outros materiais;



Piso laminado: limpeza com remoção de eventuais respingos de colas, de tintas e outros elementos, revitalização, polimento e aplicação de cera;

Piso de granito: limpeza com remoção de eventuais respingos de colas, de tintas e outros elementos, revitalização e polimento.

NORMAS

Terão validade contratual para todos os fins de direito, as normas editadas pela ABNT e demais normas pertinentes, direta e indiretamente relacionadas, com os materiais e serviços objetos da contratação, bem como as recomendações normativas dos respectivos fabricantes

SEGURANÇA

Os funcionários e seus auxiliares, assim como os técnicos responsáveis pela coordenação dos trabalhos, deverão ser tecnicamente capacitados, providos de todos os EPIs necessários e seguir todas as normas de segurança aplicáveis e às boas práticas de execução.

ANEXOS

Anexo 1 – Projeto executivo 1/9;
Anexo 2 – Projeto executivo 2/9;
Anexo 3 – Projeto executivo 4/9;
Anexo 4 – Projeto executivo 5/9;
Anexo 5 – Projeto executivo 6/9;
Anexo 6 – Projeto executivo 7/9;
Anexo 7 – Projeto executivo 8/9;
Anexo 8 – Orçamento Básico; e
Anexo 9 – Composições orçamentárias.

