

## **MD123 – IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAJE DE COBERTURA DO ANITA**

### **INTRODUÇÃO:**

O presente MEMORIAL DESCRITIVO especifica os requisitos mínimos para a obra de IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAJE DE COBERTURA do Centro de Educação e Pesquisa em Saúde Anita Garibaldi - ANITA, situado na Av. Jundiá, nº 2010, RN 160, km 1,5, Macaíba/RN, CEP 59285-668.

A obra deverá ser realizada por empresas especializada, de reconhecida experiência e competência profissional na área de IMPERMEABILIZAÇÃO comprovadas por meio de Anotação de Responsabilidades Técnicas – ARTs - e Certidão de Acervo Técnico – CAT.

As empresas interessadas em participar do processo deverão, obrigatoriamente, visitar o local onde serão executados os serviços para a obtenção dos detalhes que devem ser considerados. Após a visita a proponente receberá o Atestado de Vistoria, emitido pelo setor de engenharia do ISD, que deverá ser encaminhado junto dos demais documentos requeridos na carta convite. O agendamento deverá ser solicitado através do e-mail [compras@isd.org.br](mailto:compras@isd.org.br).

### **ESCOPO DE FORNECIMENTO:**

O projeto prevê a adoção de soluções para substituição de sistema de impermeabilização da laje de cobertura:

#### **Remoção de impermeabilização existente:**

A impermeabilização existente deverá ser removida na totalidade, desde a proteção mecânica e impermeabilização. O entulho gerado com a quebra e bota fora não poderá ser armazenado em região pontual da estrutura, evitando sobrecarga pontual na estrutura.

#### **Remoção do entulho gerado**

Durante a quebra e bota-fora do entulho, não será permitido armazenamento do entulho gerado sobre a laje exposta (mesmo que de forma temporária), pois a carga pontual poderá exercer um esforço na estrutura que não foi dimensionada para tal solicitação. O entulho deverá ser diretamente remanejado para a caçamba.

#### **Preparo e acerto de superfícies**

O substrato que receberá o sistema de impermeabilização deverá estar isento de sujidades, poeira, óleo, graxa ou quaisquer outros elementos que possam prejudicar a aderência do sistema.

#### **Regularização da superfície**



De acordo com a norma técnica ABNT NBR 9575:2010 é o estrato sob a camada impermeável, composto por argamassa, com a função de regularizar a base, proporcionando uma superfície uniforme de apoio, coesa, perfeitamente aderida ao substrato, a fim de fornecer caimento ou declividade na superfície horizontal e regularizar a superfície vertical.

A regularização da superfície deverá ser executada em substrato limpo, úmido e sem contaminações, utilizando argamassa de areia e cimento no traço 1:4 (em volume) + aditivo promotor de aderência base acrílica.

### **Aplicação do sistema**

Após a execução do preparo de superfícies e da regularização das superfícies com caimento em direção aos pontos de captação, deve-se seguir o seguinte procedimento:

- Aplicação do primer asfáltico, que deverá ser homogeneizado antes e durante a aplicação com uso de uma haste, dispersando quaisquer deposições no fundo da embalagem.
- Aplicar o produto puro, sem diluições, utilizando pincel ou rolo de pintura de lã de cerdas curtas, aplicar em uma única demão respeitando o consumo indicado pelo fabricante escolhido.
- Deve-se iniciar a aplicação da manta a partir dos ralos, com o lixamento do interior dos passantes de PVC, visando criar uma rugosidade e melhorar aderência da manta asfáltica.
- Instalar posteriormente, a manta asfáltica nos ralos em formato de “margarida”, entrando com a manta no interior dos ralos e aplicar posteriormente um pedaço de manta asfáltica com dimensões de 0,3m x 0,3m na região ao redor do ralo, chamada tecnicamente de manchão e por fim aplicar o rolo de manta sobre toda a área, realizando abertura pontual nos ralos, seguindo o recomendado conforme memorial descritivo do projeto.
- Após a execução dos reforços dos ralos e após a secagem do primer (que pode levar entre 6 a 8 horas), desenrolar as bobinas, alinhando-as e rebobinando-as novamente, sobre o substrato a ser impermeabilizado.
- Após realizar o alinhamento da manta e definir o local de saída do sistema, desenrolar o rolo de manta e iniciar aplicação utilizando asfalto à temperatura de 180°C a 220°C, com auxílio de um aquecedor certificado. Aplicar com auxílio de fio de juta (meada) em forma de espalhador uma camada uniforme, sobre a face da manta a ser aderida e sobre o substrato imprimado. No substrato aplicar camadas com no máximo 1 metro de distância a frente da bobina.
- Pressionar a manta do centro em direção às bordas, de forma a expulsar eventuais bolhas de ar, executando o selamento/biselamento das sobreposições das mantas com roletes, espátulas ou colher de pedreiro de pontas arredondadas, conforme memorial do projeto.
- As sobreposições entre as mantas devem ser de no mínimo 10cm tanto na horizontal quanto na vertical.
- Após a aplicação da primeira camada de manta deve-se repetir o procedimento de aplicação conforme descrito acima, porém com as emendas deslocadas em relação a primeira camada.



### **Teste de estanqueidade**

Após finalizada e curada a camada impermeável, iniciar o teste de estanqueidade mantendo uma lâmina d'água com altura mínima de 5cm para áreas externas e mínima de 2cm para áreas internas por no mínimo 72 horas, conforme recomendado nas normas NBR 9574 e NBR 9575, conforme item 8 do memorial do projeto.

### **Proteção mecânica acabada em quadros**

Sobre a camada separadora, executar argamassa de cimento e areia, traço 1:4, com 4cm de espessura, em quadros de 1,5 x 1,5m, preenchidos com mástique de poliuretano ou emulsão asfáltica e demais instruções do memorial descritivo do projeto.

### **ANEXOS**

ANEXO 1 – MEMORIAL IMP-CEPAG-EX-MD-R00;  
ANEXO 2 – PROJETO EXECUTIVO IMP-CEPAG-EX-001-COB-R00;  
ANEXO 3 – PROJETO EXECUTIVO IMP-CEPAG-EX-002-DET-R00;  
ANEXO 4 – PROJETO EXECUTIVO IMP-CEPAG-EX-001-COB-R00 e  
ANEXO 5 – PLANILHA QUANTITATIVA .

### **DESENHOS:**

Os desenhos e projetos atuais e outros que são relacionados a este Memorial Descritivo são propriedade do ISD e não poderão ser usados para outro fim que não o aqui especificado, bem como compartilhados com outras pessoas ou empresas sem o consentimento do ISD.

