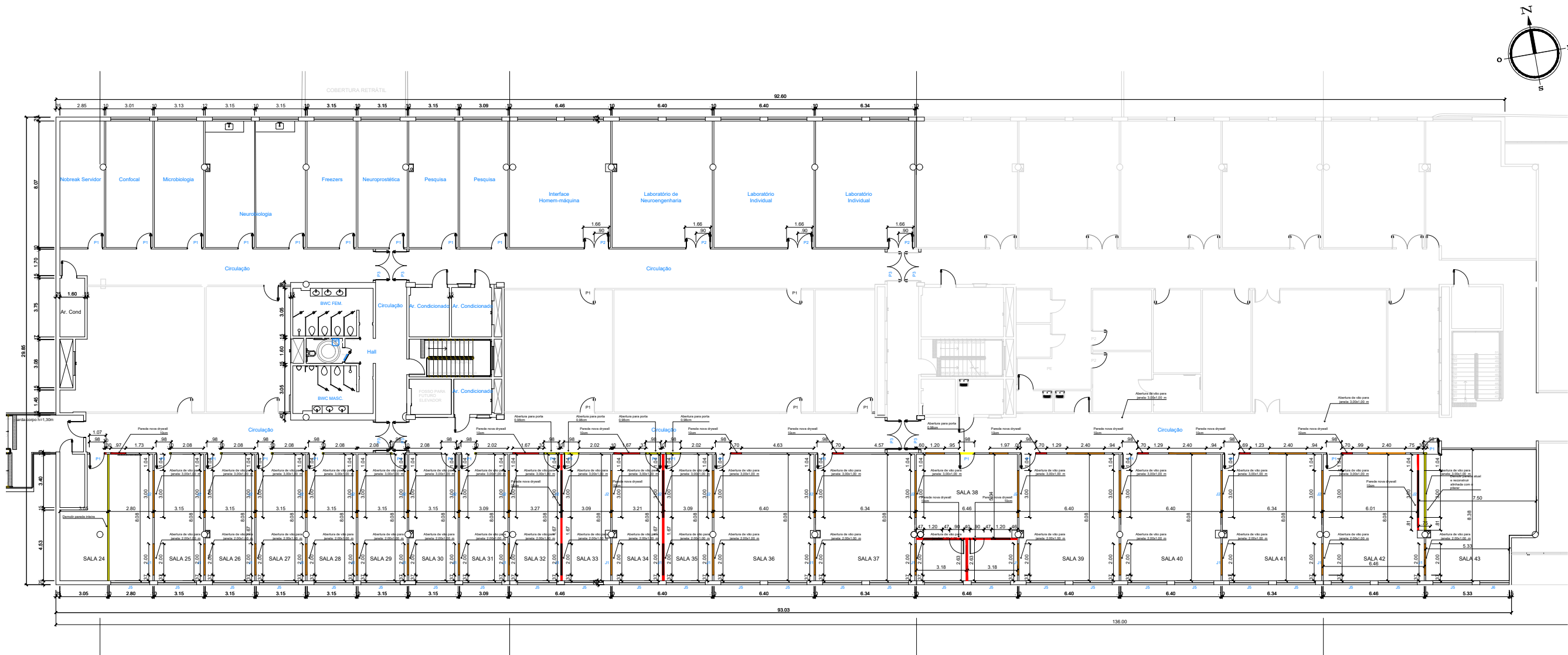




01

PLANTA DE REFORMA (IIN - ELS)

ESCALA: 1/100

PORTAS				JANELAS			
COD.	DIM. (H x L)	MAT.	OBS.	COD.	DIM. (H x L)	MAT.	OBS.
P1	210 X 98	M/V	1 FL. - ADOTAR PADRÃO DIVISÓRIA / VISOR	J1	200 X 150	A/V	2 FL. - FIXA INTERNA
P2	210 X 160	M/V	2 FL. - ADOTAR PADRÃO DIVISÓRIA / VISOR	J2	300 X 150	A/V	3 FL. - FIXA INTERNA
P3	210 X 190	A/V	2 FL. - PORTA DE VIDRO GIRO (COM BANDEIRA)	J3	240 X 150	A/V	1 FL. - FIXA INTERNA
P4	210 X 130	A/V	1 FL. - PORTA DE VIDRO GIRO (COM BANDEIRA)	J4	120 X 150	A/V	1 FL. - FIXA INTERNA
P5	210 X 390	A/V	2 FL. - PORTA DE VIDRO AUTO. (CORRER)	J5	250 X 150	A/V	4 FLS. - CORRER

CONVENÇÕES:

A - ALUMÍNIO	teto 0,00	Detalhe
M - MADEIRA	parede 0,000	nível
V - VIDRO	piso 0,00	M2
VT - VIDRO TEMPERADO	(N°)	MATERIAL DE ACABAMENTO
F - FERRO		A A CONSTRUIR
P - PEITORIL		A DEMOLIR
CM - CHAPA METÁLICA PERFORADA		ABERTURA JANELAS
CO - CONCRETO		

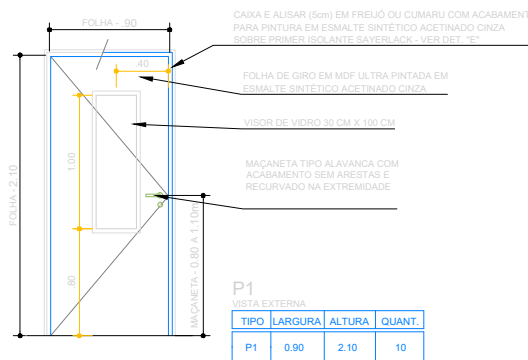
QUADRO DE ÁREAS

PAVIMENTO	ÁREA
Subsolo	3.960,59 m²
Térreo	2.711,04 m²
1º Pavimento	2.819,74 m²
2º Pavimento	3.227,74 m²
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA = 12.719,11 m²	

D1

DET. DE PORTA - P1 - ÁREA ACADÊMICA

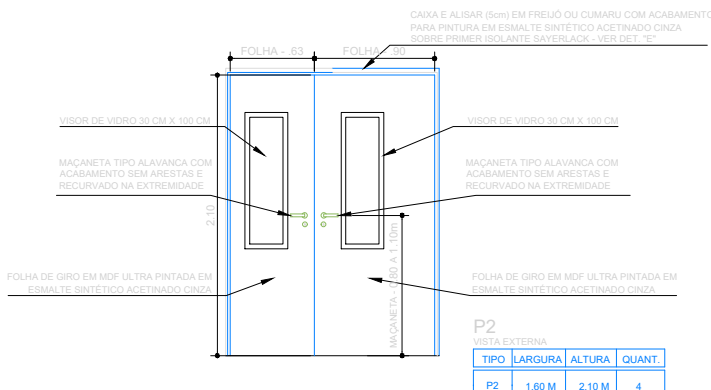
ESCALA: 1/20

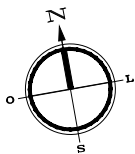


D2

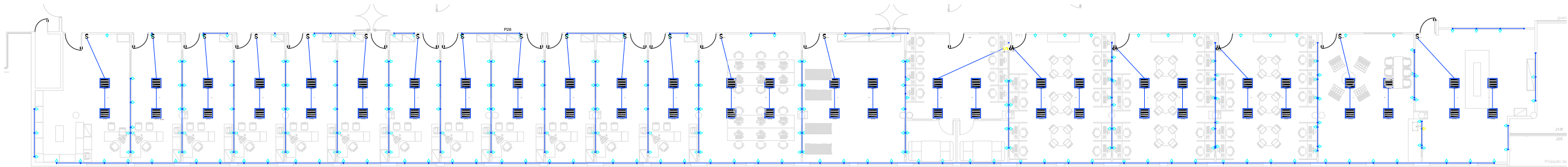
DET. DE PORTA - P2 - ÁREA ACADÊMICA

ESCALA: 1/20

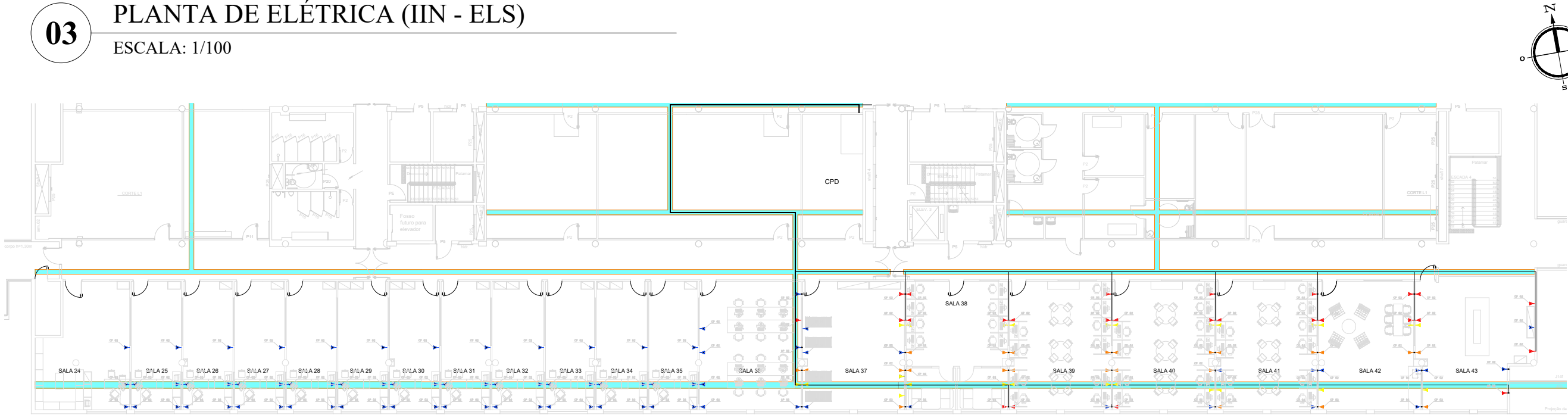




ESCALA: 1/100

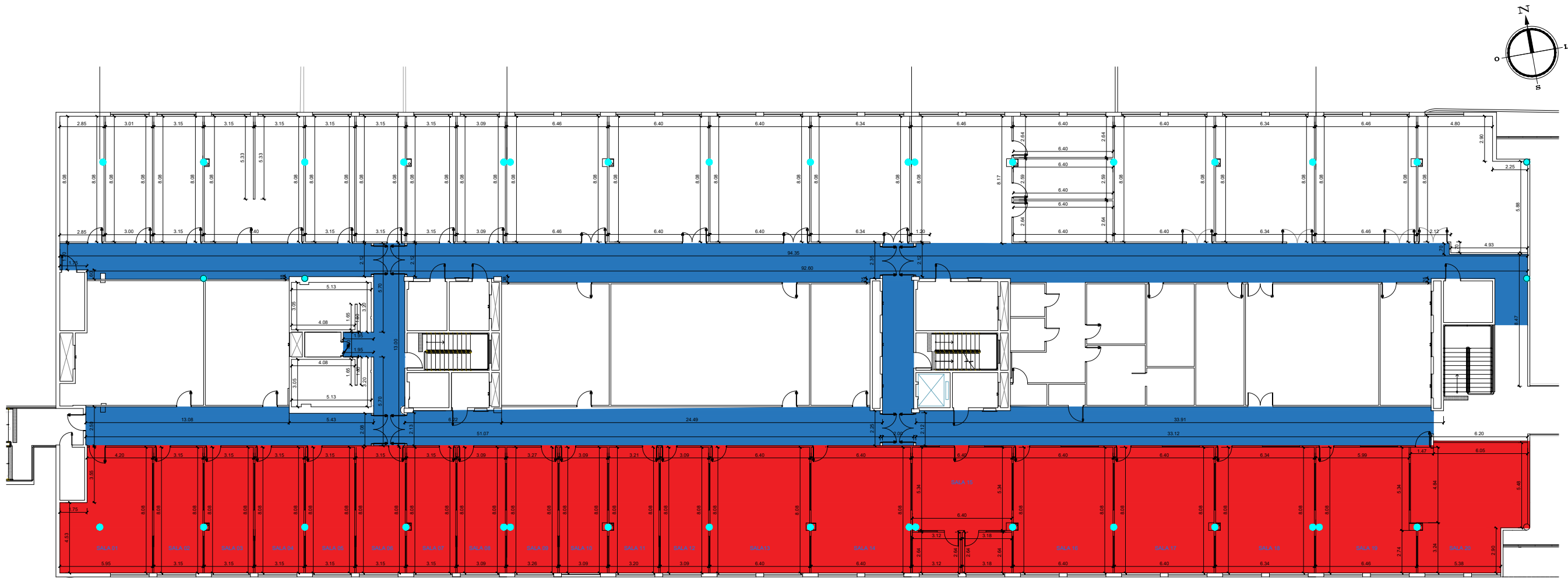


03 PLANTA DE ELÉTRICA (IIN - ELS)
ESCALA: 1/100



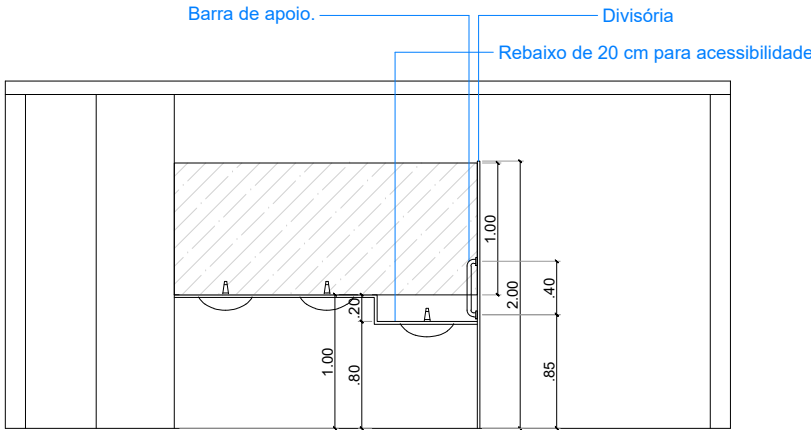
04 PLANTA DE LÓGICA (IIN - ELS)
ESCALA: 1/100

LEGENDA	
	Tomada 10a existente (40cm do piso)
	Tomada 10a nova (40cm do piso)
	Tomada 10a realocado - novo (40cm do piso)
	Tomada 10a realocado - antigo (40cm do piso)
	Ponto de rede existente (40cm do piso)
	Ponto de rede - novo (40cm do piso)
	Ponto de rede reposicionado - novo (40cm do piso)
	Ponto de rede realocado - antigo (40cm do piso)
	Interruptor simples (100cm do piso)
	Interruptor simp. existente 10a (1m do piso)
	Interruptor simp. realocado 10a - novo (1m do piso)
	Interruptor simp. realocado 10a - antigo (1m do piso)



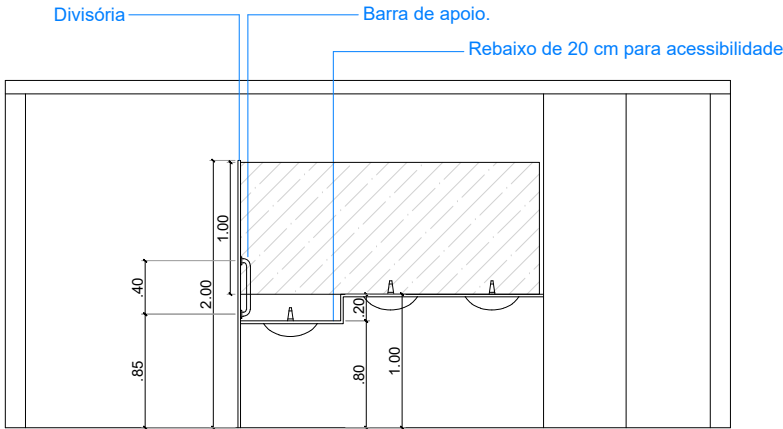
CIRC.





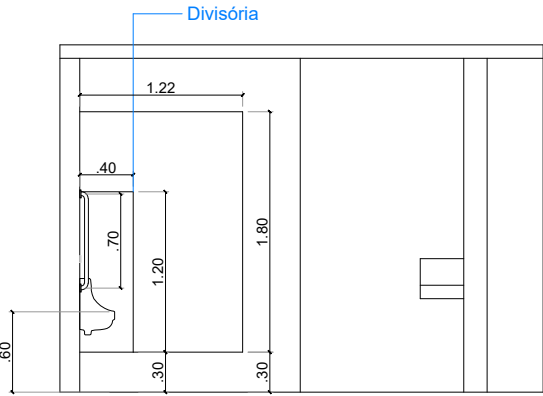
CORTE AA

06 CORTE AA - BANHEIRO FEMININO (IIN - ELS)
ESCALA: 1/20



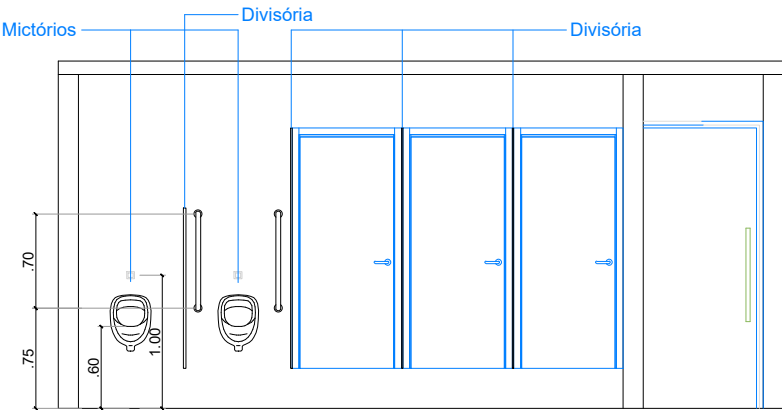
CORTE BB

07 CORTE BB - BANHEIRO MASCULINO (IIN - ELS)
ESCALA: 1/20



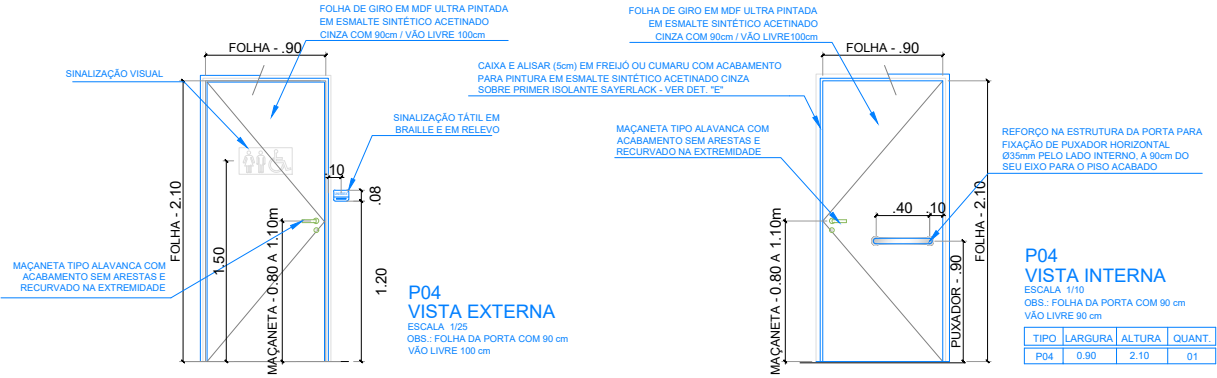
CORTE DD

08 CORTE CC - BANHEIRO MASCULINO (IIN - ELS)
ESCALA: 1/20

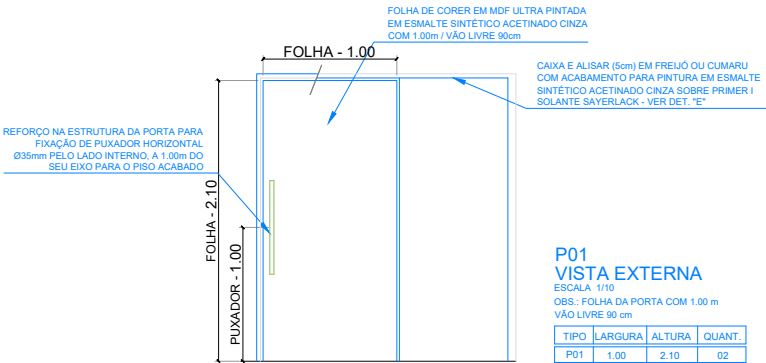


CORTE CC

09 CORTE DD - BANHEIRO MASCULINO (IIN - ELS)
ESCALA: 1/20



D3 DET. DE PORTA - P4 - BWC ACESS. (IIN - ELS)
ESCALA: 1/20



D4 DET. DE PORTA - P4 - BWC COLET. (IIN - ELS)
ESCALA: 1/20

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		49.892,91	49.892,91	11,83 %
1.1	001	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA	VB	3	5.510,00	7.025,25	21.075,75	5,00 %
1.2	012660	SBC	PLACA DE RESPONSABILIDADE TECNICA CHAPA GALVANIZADA 26	m²	8	274,84	350,42	2.803,36	0,66 %
1.3	12504	ORSE	Remoção de divisória de granito (ou marmore) com reaproveitamento	m²	20	16,46	20,99	419,80	0,10 %
1.4	97638	SINAPI	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (PAREDE)	m²	32,83	9,92	12,65	415,30	0,10 %
1.5	2	PROPRIO	ABERTURA DE VÃO EM PAREDE DE DRYWALL EXISTENTE, INCLUINDO MARCAÇÃO, CORTE E RETIRADA DAS CHAPAS E PERFIS, DESMONTAGEM PARCIAL DA ESTRUTURA METÁLICA, EXECUÇÃO DE REFORÇOS NECESSÁRIOS, REGULARIZAÇÃO E ACABAMENTO DAS	m²	150	92,81	118,33	17.749,50	4,21 %
1.7	98458	SINAPI	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF_03/2024	m²	11	94,48	120,46	1.325,06	0,31 %
1.8	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	12	16,13	20,57	246,84	0,06 %
1.9	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	125	27,93	35,61	4.451,25	1,06 %
1.10	8387	ORSE	Remoção de bancada de granito (ou marmore) com reaproveitamento	m²	0,9	23,21	29,59	26,63	0,01 %
1.11	3262	ORSE	Remoção de lavatório	un	1	15,25	19,44	19,44	0,00 %
1.12	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	87,36	11,69	14,90	1.301,66	0,31 %
1.13	2095	ORSE	Remoção de vaso sanitário	un	3	15,25	19,44	58,32	0,01 %
2			TRATAMENTO DE FISSURA DE PAREDE		1		4.463,40	4.463,40	1,06 %
2.1	160386	SBC	TRATAMENTO DE TRINCAS E FISSURAS EM ESTRUTURA	m²	12	193,06	246,15	2.953,80	0,70 %
2.2	87827	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE NAS PAREDES INTERNAS DA SACADA, ESPESSURA DE 25 MM, SEM USO DE TELA METÁLICA DE REFORÇO CONTRA FISSURAÇÃO. AF_08/2022	m²	12	98,67	125,80	1.509,60	0,36 %

3			CONSTRUÇÃO DE PAREDES EM GESSO ACARTONADO		1		28.198,20	28.198,20	6,69 %
3.1	13867	ORSE	Parede com sistema em chapas de gesso para drywall RU, uso externo, com duas faces simples e estrutura metálica com guias duplas para paredes com área líquida maior ou igual a 6 m2, com vãos.	m²	45	153,46	195,66	8.804,70	2,09 %
3.2	96359	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	150	97,16	123,88	18.582,00	4,41 %
3.3	104725	SINAPI	INSTALAÇÃO DE ISOLAMENTO COM LÃ DE VIDRO EM PAREDE DRYWALL. AF_07/2023	m²	150	4,24	5,41	811,50	0,19 %
4			FORRO ESTRUTURADO		1		4.613,50	4.613,50	1,09 %
4.2	96114	SINAPI	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	50	72,37	92,27	4.613,50	1,09 %
5			JUNTA DE DILATAÇÃO		1		3.879,00	3.879,00	0,92 %
5.1	98575	SINAPI	TRATAMENTO DE JUNTA DE DILATAÇÃO, COM TARUGO DE POLIETILENO E SELANTE PU. AF_09/2023	M	36	84,51	107,75	3.879,00	0,92 %
6			ESQUADRIAS DE MADEIRA		1		8.937,92	8.937,92	2,12 %
6.1	13034	ORSE	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, (0.80 x 1,60 a 2.10 m),revestida c/fórmica, inclusive ferragens (livre/ocupado), para uso em divisórias granito ou mármore	un	8	876,27	1.117,24	8.937,92	2,12 %
6.2	3	PROPRIO	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA, FOLHA SIMPLES/LISA, SÓLIDA 90X210CM, COM ABERTURA PARA VISOR, FIXAÇÃO COM ESPUMA EXPANSIVA, INCLUSO FECHADURA EXTERNA, CONFORME PADRÃO EXISTENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	36	1.907,63	2.432,23	87.560,28	20,76 %
6.3	4	PROPRIO	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA MACIÇA, FOLHA DUPLA/LISA, 90X210CM, COM ABERTURA PARA VISOR, FIXAÇÃO COM ESPUMA EXPANSIVA, INCLUSO FECHADURA EXTERNA, CONFORME PADRÃO EXISTENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	4	3.228,26	4.116,03	16.464,12	3,90 %
7			ESQUADRIA DE ALUMINIO E VIDRO		1		56.305,08	56.305,08	13,35 %
7,1	102181	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 10 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_11/2025	m²	106	416,61	531,18	56.305,08	13,35 %

8			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		1		66.058,01	66.058,01	10,43 %
8.1			TOMADAS E INTERRUPTORES		1		40.420,68	40.420,68	9,58 %
8.1.1	062021	SBC	CAIXA PISO QUADRADA C/ 3TOMADA ELETRICA CR4 ALUM/LAT DUTOTEC	UN	8	501,50	639,41	5.115,28	1,21 %
8.1.2	91857	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	100	18,32	23,36	2.336,00	0,55 %
8.1.3	91855	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	100	13,01	16,59	1.659,00	0,39 %
8.1.4	90447	SINAPI	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	50	9,87	12,58	629,00	0,15 %
8.1.5	104622	SINAPI	CAIXA ELÉTRICA 4"X2" AUTOTRAVANTE PARA FURO CIRCULAR MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50	16,50	21,04	1.052,00	0,25 %
8.1.6	91929	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1500	9,12	11,63	17.445,00	4,14 %
8.1.7	91927	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	900	5,60	7,14	6.426,00	1,52 %
8.1.8	92005	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	40	76,22	97,18	3.887,20	0,92 %
8.1.9	91961	SINAPI	INTERRUPTOR PARALELO (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20	73,38	93,56	1.871,20	0,44 %
8.1.10	104775	SINAPI	FURO MECANIZADO EM CONCRETO, COM PERFURATRIZ, PARA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_09/2023 (C=19CM)	UN	16	10,21	13,02	208,32	0,05 %
8.1.11		PROPRIO	ELETRODUTO PVC RÍGIDO ROSCÁVEL DN 50 MM (1½"), APARENTE, FIXADO EM LAJE A CADA 1,50 M, INCLUSIVE ABRAÇADEIRAS, CHUMBADORES E DEMAIS ELEMENTOS DE FIXAÇÃO – FORNECIMENTO E	M	20	21,51	27,43	548,60	0,13 %
8.1.12		PROPRIO	LUVA PARA ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 50 MM (1½"), INSTALAÇÃO APARENTE – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	8	16,27	20,74	165,92	0,04 %
8.1.13		PROPRIO	CURVA 90° PARA ELETRODUTO PVC RÍGIDO ROSCÁVEL DN 50 MM (1½"), APARENTE, INCLUSIVE CONEXÃO E MÃO DE OBRA – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	16	36,59	46,65	746,40	0,18 %
8.2			ILUMINAÇÃO		1		14.235,12	14.235,12	3,38 %
8.2.1	12801	ORSE	Lampada led tubular t8 bivolt 18/20 w, base g13 (4000K)	un	612	18,24	23,26	14.235,12	3,38 %

9			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS		1		87.950,46	87.950,46	13,89 %
9.1			RAMAL DE ALIMENTAÇÃO E PONTOS HIDRÁULICOS		1		2.261,87	2.261,87	0,54 %
9.1.1	1679	ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, ralos sifonados, etc...)	un	3	85,92	109,55	328,65	0,08 %
9.1.2	1352	ORSE	Ponto de água fria aparente, c/material pvc rígido roscável Ø 3/4"	un	3	123,16	157,03	471,09	0,11 %
9.1.3	12030	ORSE	Ponto de água fria aparente, c/material pvc rígido soldável Ø 32mm	un	3	114,56	146,06	438,18	0,10 %
9.1.4	89628	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 60MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1	56,63	72,20	72,20	0,02 %
9.1.5	72707	SINAPI	REDUCAO DE PVC SOLDAVEL AGUA FRIA 60X40MM - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	1	31,96	40,75	40,75	0,01 %
9.1.6	103980	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1	21,04	26,83	26,83	0,01 %
9.1.7	104012	SINAPI	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM X 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1	27,90	35,57	35,57	0,01 %
9.1.8	103978	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 40MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	10	31,60	40,29	402,90	0,10 %
9.1.9	94794	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1	163,30	208,21	208,21	0,05 %
9.1.10	89403	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	1	22,99	29,31	29,31	0,01 %
9.1.11	89413	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1	14,50	18,49	18,49	0,00 %
9.1.12	89443	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1	16,13	20,57	20,57	0,00 %
9.1.13	94792	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1	112,43	143,35	143,35	0,03 %
9.1.14	052803	SBC	CONJUNTO DE FIXACAO PARA TUBOS SOLDAVEIS PVC 25 A 85mm	UN	1	20,21	25,77	25,77	0,01 %
9.2			RAMAL E PONTOS DE ESGOTO		1		3.408,68	3.408,68	0,81 %

9.2.1	91795	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INST. TUBO PVC, SÉRIE N, ESGOTO PREDIAL, 100 MM (INST. RAMAL DESCARGA, RAMAL DE ESG. SANIT., PRUMADA ESG. SANIT., VENTILAÇÃO OU SUB-COLETOR AÉREO), INCL. CONEXÕES E CORTES, FIXAÇÕES, P/ PRÉDIOS. AF_10/2015	M	10	72,37	92,27	922,70	0,22 %
9.2.2	89707	SINAPI	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	10	64,37	82,07	820,70	0,19 %
9.2.3	91794	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INST. TUBO PVC, SÉRIE N, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, (INST. EM RAMAL DE DESCARGA, RAMAL DE ESG. SANITÁRIO, PRUMADA DE ESG. SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO), INCL. CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, P/ PRÉDIOS. AF_10/2015	M	10	45,08	57,48	574,80	0,14 %
9.2.4	90695	SINAPI	TUBO DE PVC PARA REDE COLETORA DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_01/2021	M	10	83,32	106,23	1.062,30	0,25 %
9.2.5	053509	SBC	CONJUNTO DE FIXACAO PARA TUBOS ESGOTO PVC	UN	1	22,10	28,18	28,18	0,01 %
9.3			LOUÇAS E METAIS		1		13.407,87	13.407,87	3,18 %
9.3.1	12099	ORSE	Vaso sanitário com caixa de descarga acoplada, linha vogue plus conforto, semabertura frontal P.515.17, DECA ou similar	un	1	2.905,95	3.705,09	3.705,09	0,88 %
9.3.2	202151	SBC	ASSENTO PARA VASO SANITARIO LINHA VOGUE CONFORTO PCD	UN	1	1.583,00	2.018,33	2.018,33	0,48 %
9.3.3	12209	ORSE	Torneira Pressmatic Benefit Docol, ou similar	un	1	1.430,19	1.823,49	1.823,49	0,43 %
9.3.4	190235	SBC	LAVATORIO SUSPENSO MASTER DE CANTO COM MESA L76.17 DECA	UN	1	2.176,32	2.774,81	2.774,81	0,66 %
9.3.5	190871	SBC	SIFAO PARA LAVATORIO DECA MOD. ARTICULADO	UN	1	850,00	1.083,75	1.083,75	0,26 %
9.3.6	053469	SBC	VALVULA ESGOTO PARA LAVATORIO	UN	1	78,98	100,70	100,70	0,02 %
9.3.7	3698	ORSE	Engate em aço inox (ligação flexível), DECA 4607C, 30 cm ou similar	un	12	38,16	48,65	583,80	0,14 %
9.3.8	86883	SINAPI	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6	10,19	12,99	77,94	0,02 %
9.3.9	86915	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6	162,09	206,66	1.239,96	0,29 %
9.4			BARRAS DE APOIO E ACESSÓRIOS		1		5.560,37	5.560,37	1,32 %
9.4.1	100867	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3	307,29	391,79	1.175,37	0,28 %

9.4.2	100868	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	318,59	406,20	812,40	0,19 %
9.4.3	100866	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 40CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3	307,29	391,79	1.175,37	0,28 %
9.4.4	102145	SINAPI	ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4 MM, ADERIDO COM ADESIVO FIXA-ESPELHO, COM MOLDURA DE MADEIRA APARAFUSADA NA PAREDE, COM ÁREA MENOR OU IGUAL A 1,0 M2. AF_01/2021	m²	9,5	197,91	252,34	2.397,23	0,57 %
10			MARMORES E GRANITOS		1		45.604,72	45.604,72	10,81 %
10.	090043	SBC	DIVISORIA SANITARIA DE GRANITO E+3CM H=1,80 COM FERRAGENS	m²	34,33	987,86	1.259,52	43.239,32	10,25 %
10.2	C3996	SEINFRA	BANCADA EM GRANITO P/ LAVATÓRIO, INCL. LOUÇA BRANCA E ACESSÓRIOS	CJ	2	927,61	1.182,70	2.365,40	0,56 %
11			PINTURA		1		89.492,50	89.492,50	21,22 %
11.1	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	2450	15,27	19,47	47.701,50	11,31 %
11.2	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	400	20,90	26,65	10.660,00	2,53 %
11.3	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	1350	18,09	23,06	31.131,00	7,38 %
12			IMPERMEABILIZAÇÃO		1		5.014,23	5.014,23	1,19 %
12.1	98556	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU DE POLIÉSTER (MAV). AF_09/2023	m²	58,2	67,02	85,45	4.973,19	1,18 %
12.2	98558	SINAPI	TRATAMENTO DE RALO OU PONTO EMERGENTE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA REFORÇADO COM TELA DE POLIÉSTER (MAV). AF_09/2023	UN	3	10,73	13,68	41,04	0,01 %
13			PISOS E REVESTIMENTOS		1		33.797,50	33.797,50	8,01 %
13.1	87769	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 4CM. AF_07/2021	M²	125	132,71	169,21	21.151,25	5,01 %
13.2	9763	ORSE	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO OU PAREDE, 37 X 37 CM, C/ PISO CLASSIC BRANCO, BIANCOGRÊS OU SIMILAR, PEI 4, APLICADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA AC-III, REJUNTADO, EXCLUSIVE REGULARIZAÇÃO DE BASE OU EMBOCO	M²	125	79,35	101,17	12.646,25	3,00 %
14			LIMPEZA FINAL DE OBRA		1		12.267,56	12.267,56	2,91 %
14.1	9537	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	1350	4,03	5,14	6.939,00	1,65 %
14.2	99821	SINAPI	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	m²	400	5,26	6,71	2.684,00	0,64 %

14.3	99818	SINAPI	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	9	5,76	7,34	66,06	0,02 %
14.4	99819	SINAPI	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_04/2019	m²	25	19,99	25,49	637,25	0,15 %
14.5	99805	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU COM PEDRAS RÚSTICAS UTILIZANDO ÁCIDO MURIÁTICO. AF_04/2019	m²	125	12,18	15,53	1.941,25	0,46 %

Total sem BDI	337.408,89
Total do BDI	84.352,22
Total Geral	421.761,11

JOBSON DE OLIVEIRA

Obra
REFORMA SEGUNDO ANDAR - ÁREA ACADEMICA E DE PESQUISA

Bancos
SINAPI - 07/2025 - Rio
Grande do Norte
SBC - 06/2025 - Rio
Grande do Norte
SICRO3 - 06/2025 - Rio
Grande do Norte

B.D.I.
27,50%

Encargos Sociais
Não Desonerado:
embutido nos
preços unitário dos
insumos de mão de
obra, de acordo
com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário (COMPOSIÇÃO PRÓPRIA)

item	Codigo	Banco	Descrição	Unidade	Coeficiente	Valor Unit. (R\$)	Total (R\$)
1.5	1	PROPRIO	ABERTURA DE VÃO EM PAREDE DE DRYWALL EXISTENTE, INCLUINDO MARCAÇÃO, CORTE E RETIRADA DAS CHAPAS E PERFIS, DESMONTAGEM PARCIAL DA ESTRUTURA METÁLICA, EXECUÇÃO DE REFORÇOS NECESSÁRIOS, REGULARIZAÇÃO E ACABAMENTO DAS BORDAS DO VÃO, REMOÇÃO DOS RESÍDUOS E PREPARAÇÃO PARA INSTALAÇÃO DE ESQUADRIA.	m²	1	92,81	92,81
	88278	SINAPI	Montador de drywall	h	1,20	27,76	33,31
	88316	SINAPI	Servente	h	0,80	26,07	20,86
	39419	SINAPI	Perfil guia 48 mm para reforço	m	1,50	7,78	11,67
	39422	/SINAPI	Perfil montante 48 mm para reforço	m	2,00	6,56	13,12
	39413	SINAPI	Placa / chapa de gesso acartonado, standard (st), cor branca, e = 12,5 mm, 1200 x 2400 mm (l x c)	m²	0,50	19,52	9,76
	39435	SINAPI	Parafuso dry wall, em aco fosfatizado, cabeça trombeta e ponta agulha (ta), comprimento 25 mm	un	20,00	0,09	1,80
	39431	SINAPI	Fita para juntas	m	2,00	0,30	0,60
	39434	SINAPI	Massa para juntas	kg	0,50	3,38	1,69
6.2	2	PROPRIO	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA, FOLHA SIMPLES/LISA, SÓLIDA 90X210CM, COM ABERTURA PARA VISOR, FIXAÇÃO COM ESPUMA EXPANSIVA, INCLUSO FECHADURA EXTERNA, CONFORME PADRÃO EXISTENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	1	1.926,83	1.926,83
	38124	SINAPI	Espuma expansiva de poliuretano, aplicacao manual - 500 ml	un	1,60	24,00	38,40
		PROPRIO	Kit de porta-pronta de madeira, folha simples/lisa, sólida 90x210cm, com abertura para visor, incluso alisar, Famossul ou similar.	un	1,00	1.522,20	1.522,20
		PROPRIO	Fechadura externa inox fosco MANN HAFELE ou similar	un	1,00	258,00	258,00
		PROPRIO	Dobradiça inox 3 x 2 1/2 x 2mm - Kit com 3 unidades	un	1,00	53,20	53,20
	88261	SINAPI	Carpinteiro de esquadrias com encargos complementares	h	1,40	31,86	44,60
	88316	SINAPI	Servente com encargos complementares	h	0,40	26,07	10,43
6.3	3	PROPRIO	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA, FOLHA SIMPLES/LISA, SÓLIDA 90X210CM, COM ABERTURA PARA VISOR, FIXAÇÃO COM ESPUMA EXPANSIVA, INCLUSO FECHADURA EXTERNA, CONFORME PADRÃO EXISTENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	1	3.228,26	3.228,26
	38124	SINAPI	Espuma expansiva de poliuretano, aplicacao manual - 500 ml	un	2,00	24,00	48,00
		PROPRIO	Kit de porta-pronta de madeira, folha simples/lisa, sólida 90x210cm, com abertura para visor, incluso alisar, Famossul ou similar.	un	1,00	2.705,80	2.705,80
		PROPRIO	Fechadura externa inox fosco MANN HAFELE ou similar	un	1,00	258,00	258,00
		PROPRIO	Dobradiça inox 3 x 2 1/2 x 2mm - Kit com 3 unidades	un	2,00	53,20	106,40
	88261	SINAPI	Carpinteiro de esquadrias com encargos complementares	h	2,80	31,86	89,21
	88316	SINAPI	Servente com encargos complementares	h	0,80	26,07	20,86